

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 899 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 05 tháng 12 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 179/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2014 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 115/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 640/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13/9/2024 (Chứng thư thẩm định giá số 254/2024/51/BC-VATCĐNB) của công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 185-2345/TB-KH ngày 01/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất diện tích 1.540m² (Trong đó: đất ONT 400m² và đất CLN 1140m²), thửa đất số 342, tờ bản đồ số 12 (theo bản đồ địa chính chính quy thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 49, diện tích theo hiện trạng 1.427,5m²), đất tọa lạc tại: ấp Tân Thanh, xã Tân Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Tân Thanh, xã Tân Biên, tỉnh Tây Ninh) do ông Lương Văn Lý và bà Trần Thị Xuân Hoa đứng tên



và các tài sản gắn liền trên đất: nhà ở 1 diện tích 106m², nhà ở 2 diện tích 195m², mái che 3 (trước nhà 1) diện tích 53m², mái che 1,2 và 4 diện tích 346m² (sổ vào sổ cấp GCN H00241 do UBND huyện Tân Biên cấp ngày 02/12/2005 cho ông Lương Văn Lý; kèm theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 2836/SĐ-HT của công ty TNHH MTV Địa chính Việt, được phòng Tài nguyên và môi trường huyện Tân Biên xác nhận ngày 18/8/2022).

+ Giá khởi điểm: **2.673.055.523** đồng (*Hai tỷ sáu trăm bảy mươi ba triệu không trăm năm mươi lăm ngàn năm trăm hai mươi ba đồng*).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 400.958.328 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản). Lưu ý: tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng trước 17 giờ ngày 06/01/2026 mới được xem là hợp lệ, những trường hợp có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 06/01/2026 đều không hợp lệ.

Tài sản trên đã bị kê biên để đảm bảo thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày 01/12/2025 đến hết ngày 08/01/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 11, tờ bản đồ số 49, tọa lạc tại ấp Tân Thanh, xã Tân Biên, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Phòng THADS khu vực 11 – Tây Ninh để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 01/12/2025 đến 17 giờ ngày 06/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 01/12/2025 đến 17 giờ ngày 06/01/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng phát hành).

e) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Tổ chức đấu giá bắt đầu từ lúc 09 giờ 30 phút, ngày 09/01/2026 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

- Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Biên;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11 – Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh (đăng thông báo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Quang Cường

